



Castanheira



Um novo shopping aos 25 anos de mercado



FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**O CASTANHEIRA CHEGA AOS 25 ANOS
PRONTO PARA NOVAS CONQUISTAS.**

Na bagagem, a consolidação de
uma marca que tem em seus alicerces
o maior grupo varejista do Norte,
o Grupo Líder. E um *upgrade* geral
em suas instalações para revitalizar
o Castanheira, desde a raiz.



Castanheira
Shopping

4 pisos de lojas

221 lojas

155 lojas-satélites

33 quiosques

8 lojas-âncoras: Líder Supermercados /
Magazan / C&A / Riachuelo / Marisa /
Renner / Magazan Casa / Americanas

2 megalojas: Nike / Academia SmartFit

Praça de Alimentação com **22** operações,
como: Bob's / Giraffas / Habib's /
McDonald's / Subway / Burger King / Spoleto

7 salas de cinema, sendo duas com 3D

Parque de Diversões com **1.300**m²

5 elevadores sendo 2 panorâmicos

MAIS DE 1,2 MILHÃO
DE PESSOAS
CIRCULANDO/MÊS

40 MIL/DIA

150.000 VEÍCULOS/MÊS

25 anos
no auge do
crescimento

Projeto do escritório André Sá e Francisco Mota Arquitetos, a nova fachada do Castanheira utiliza materiais como alumínio, pastilhas cerâmicas e a beleza do revestimento *Screenpanel Hunter Douglas*.

A praça externa apresenta um projeto paisagístico que valoriza áreas de convivência e elementos naturais.



A cara do novo

Pórtico Castanheira integrado ao novo shopping



**RESTAURANTES
À ENTRADA DO
SHOPPING: DELICIOSAS
FORMAS DE DAR
BOAS-VINDAS AOS
VISITANTES**





**Novo Piso:
valorização do clean**

**Novo Mobiliário:
materiais leves na densidade
e no visual**



Estacionamento
com nova
sinalização



Centro Médico
com clínicas e laboratórios



Centro de Convenções.
Infraestrutura completa
para feiras e eventos





Reforma completa dos banheiros

**Novas Lojas:
Ótica Líder, Levi's
e Individual,
entre outras.
3 pisos de Magazan
Casa com uma área
completa de móveis
e decoração.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



UM SHOPPING QUE VENDE

Áreas de Influência

60.044

domicílios na área primária de influência com renda média domiciliar de R\$ 5.447,84.

135.821

domicílios na área secundária, com renda média domiciliar de R\$ 5.607,52.

Fonte: Interpreta/Janeiro 2018

Nesta área: universidades UNAMA, CESUPA e FEAPA, colégios particulares, prédios comerciais, Tribunal de Justiça, bancos, hipermercados, ampla área comercial, grandes templos religiosos, Aeroporto Internacional, Mangueirão e um bairro de alta renda per capta: o bairro do Marco.

Vizinhança nobre

O Castanheira é rodeado por condomínios classe A e B. Todo o potencial de consumo destes condomínios: Cristalville, Água Cristal, Greenville 1 e Greenville 2, Montenegro Boulevard, Cidade Jardim, Oásis, Green Garden, Lago Azul, Jardim das Palmas e o Caixaparah está aguardando por você.

Um shopping consolidado no centro da área de expansão mais dinâmica de Belém

BR-316 com a rodovia Augusto Montenegro. A área de influência do Castanheira está sendo dinamizada pelo turismo de negócios, com a crescente importância do Hangar Centro de Convenções, o Parque do Utinga, a ampliação do setor hoteleiro, o novo Entroncamento e o BRT, além da Avenida João Paulo II, uma via que vai trazer novos condomínios residenciais e novos empreendimentos comerciais.



Castanheira Shopping

O público do Castanheira

Caracteriza-se pelas classes B e C, escolaridade média completa ou superior completo e feminino, em sua maioria.



CLASSE ECONÔMICA

A	8.7 %
B	34.7 %
C	50.3 %
D	6.3 %
TOTAL	100 %



ESCOLARIDADE

FUNDAMENTAL INCOMPLETO	2.0%
FUNDAMENTAL COMPLETO	4.8%
MÉDIO INCOMPLETO	4.7%
MÉDIO COMPLETO	64.2%
SUPERIOR INCOMPLETO	7.2%
SUPERIOR COMPLETO	17.2%
TOTAL	100%



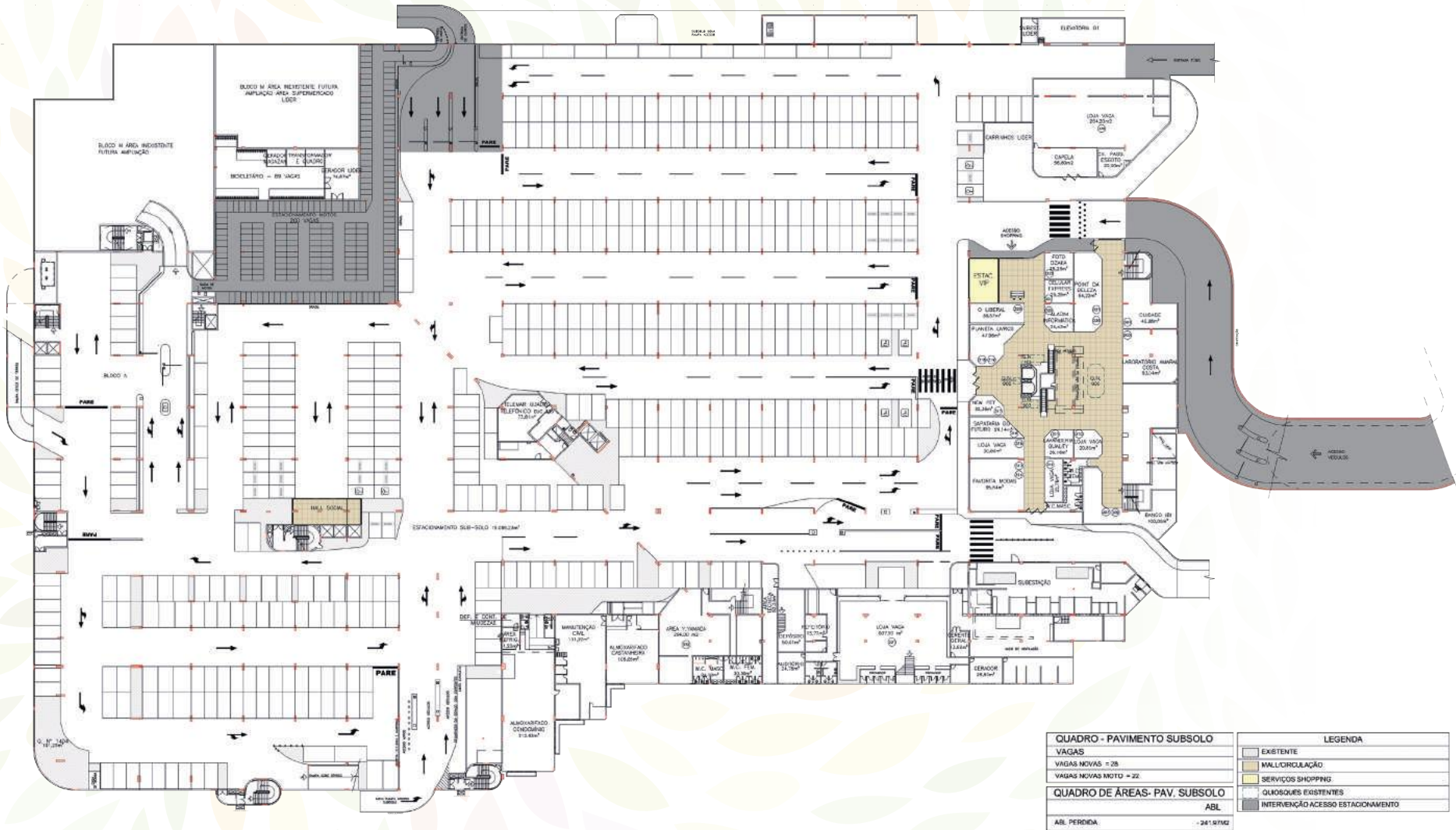
SEXO

MASCULINO	43.5%
FEMININO	56.5%
TOTAL	100%

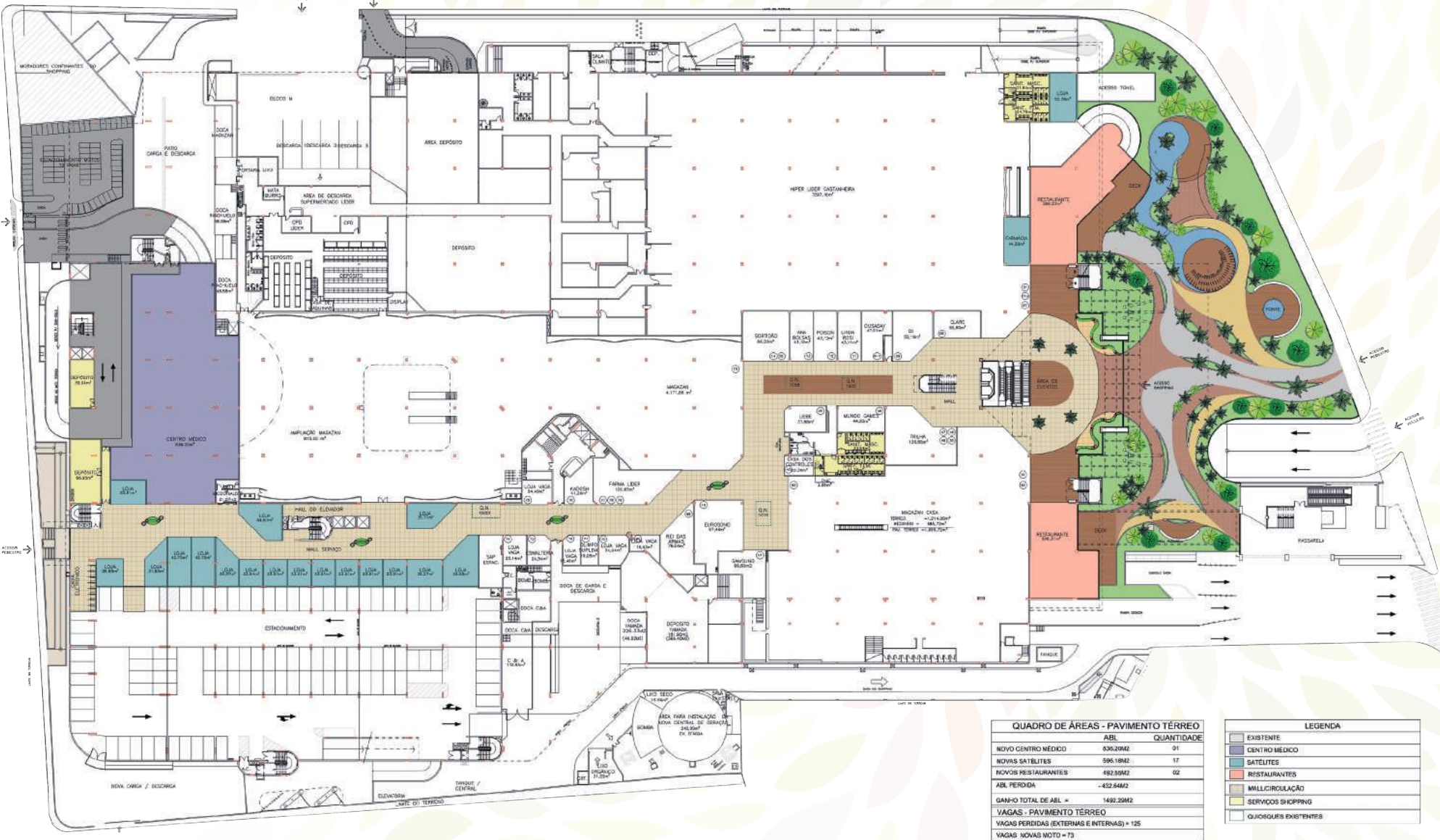
SHARE

	VESTUÁRIO	ENTRETENIMENTO	ELETROS	MÓVEIS	TECNOLOGIA	ELETRÔNICOS	UTILIDADES DO LAR
CASTANHEIRA	35.0%	38.2%	21.3%	16.7%	29.0%	18.5%	34.0%
PARQUE	21.7%	26.3%	9.6%	18.0%	11.3%	14.8%	13.8%
BOULEVARD	11.4%	12.5%	6.4%	2.8%	7.3%	5.0%	5.3%
PÁTIO	10.5%	11.5%	4.3%	4.2%	4.9%	7.4%	2.1%
BOSQUE	5.7%	8.3%	1.1%	4.2%	3.2%	1.3%	2.1%
METRÓPOLE	2.9%	2.8%	3.2%	1.4%	0.8%	1.3%	1.1%

Planta baixa

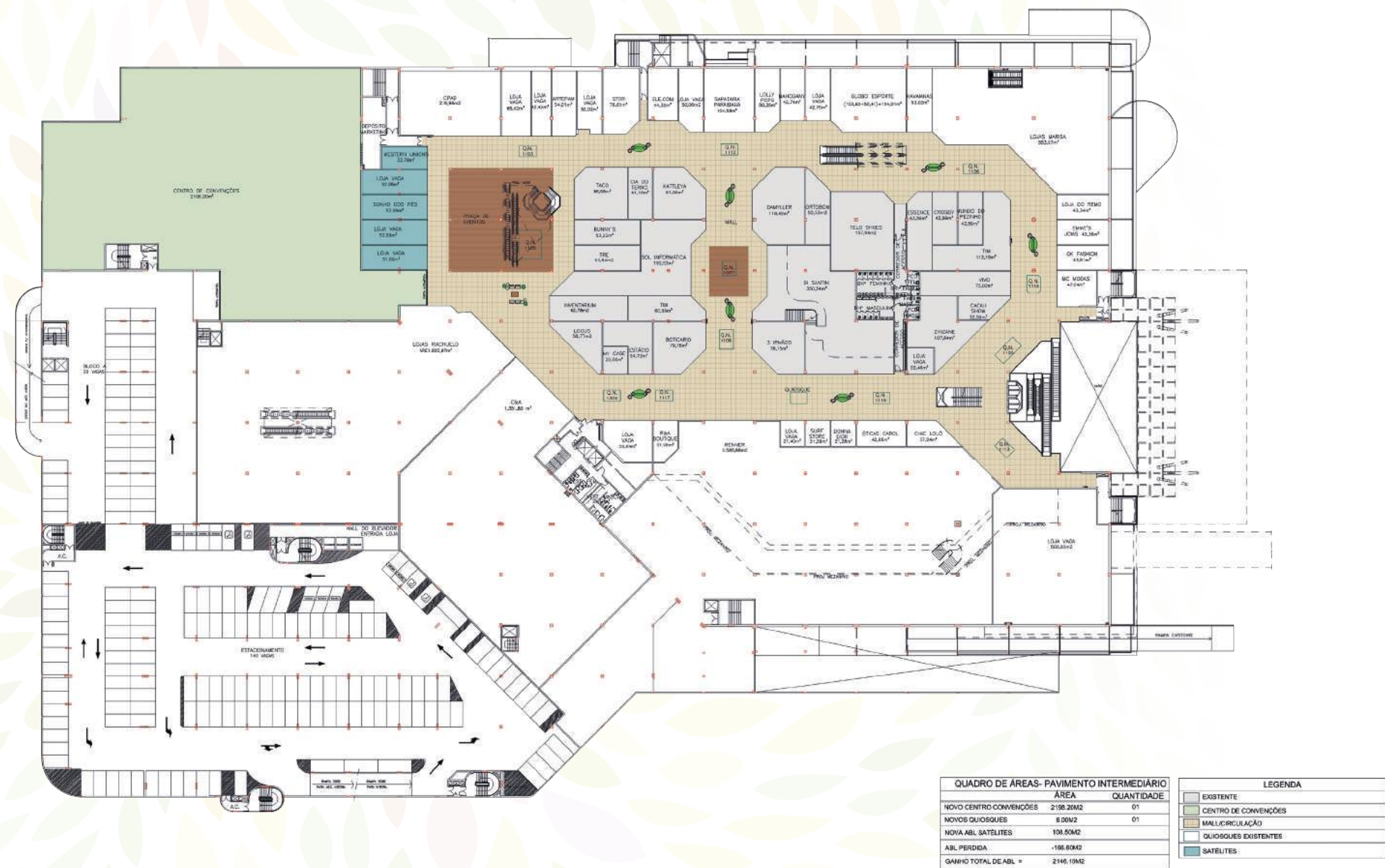


Pavimento Subsolo

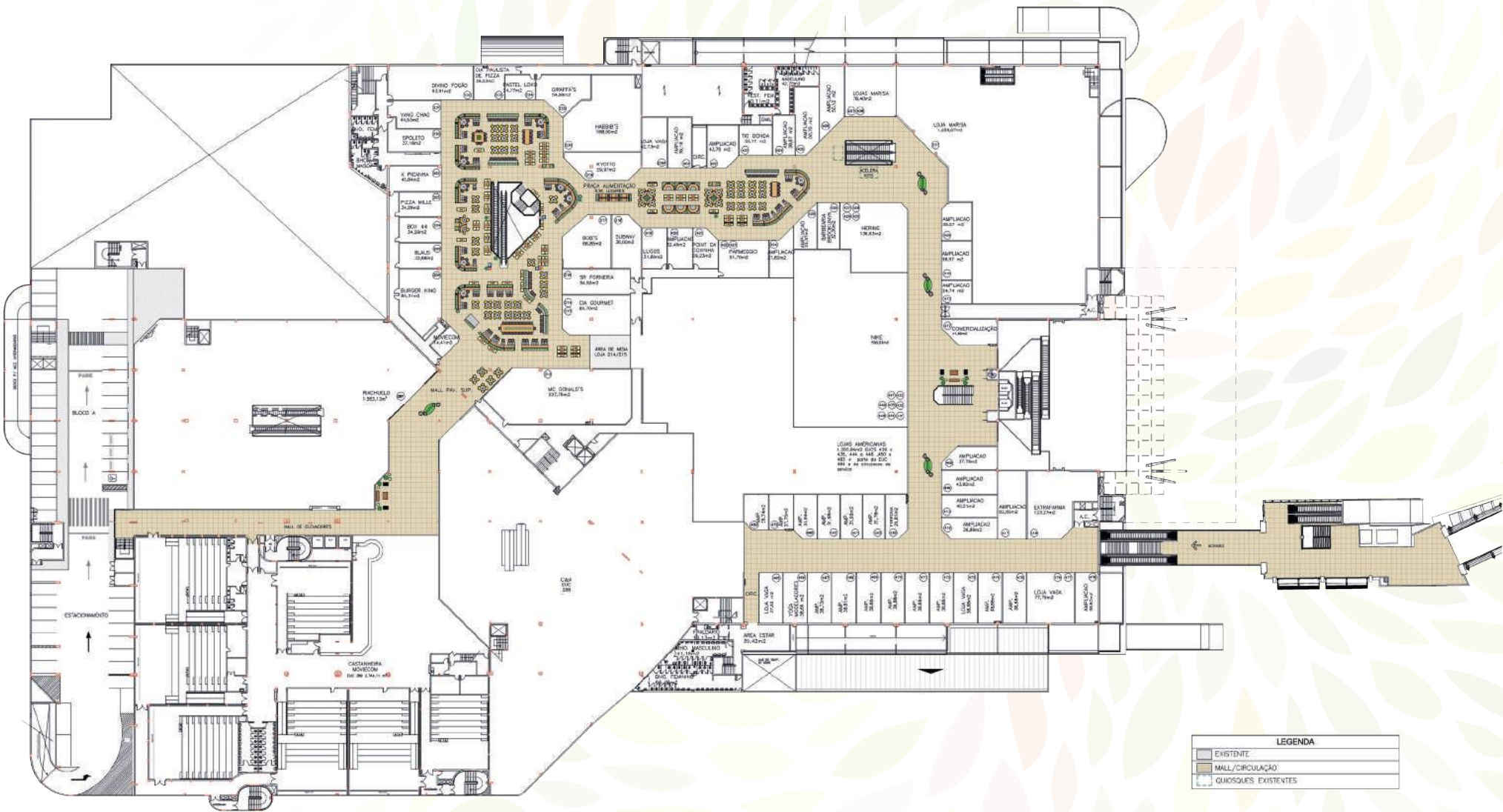


Pavimento Térreo

Planta baixa

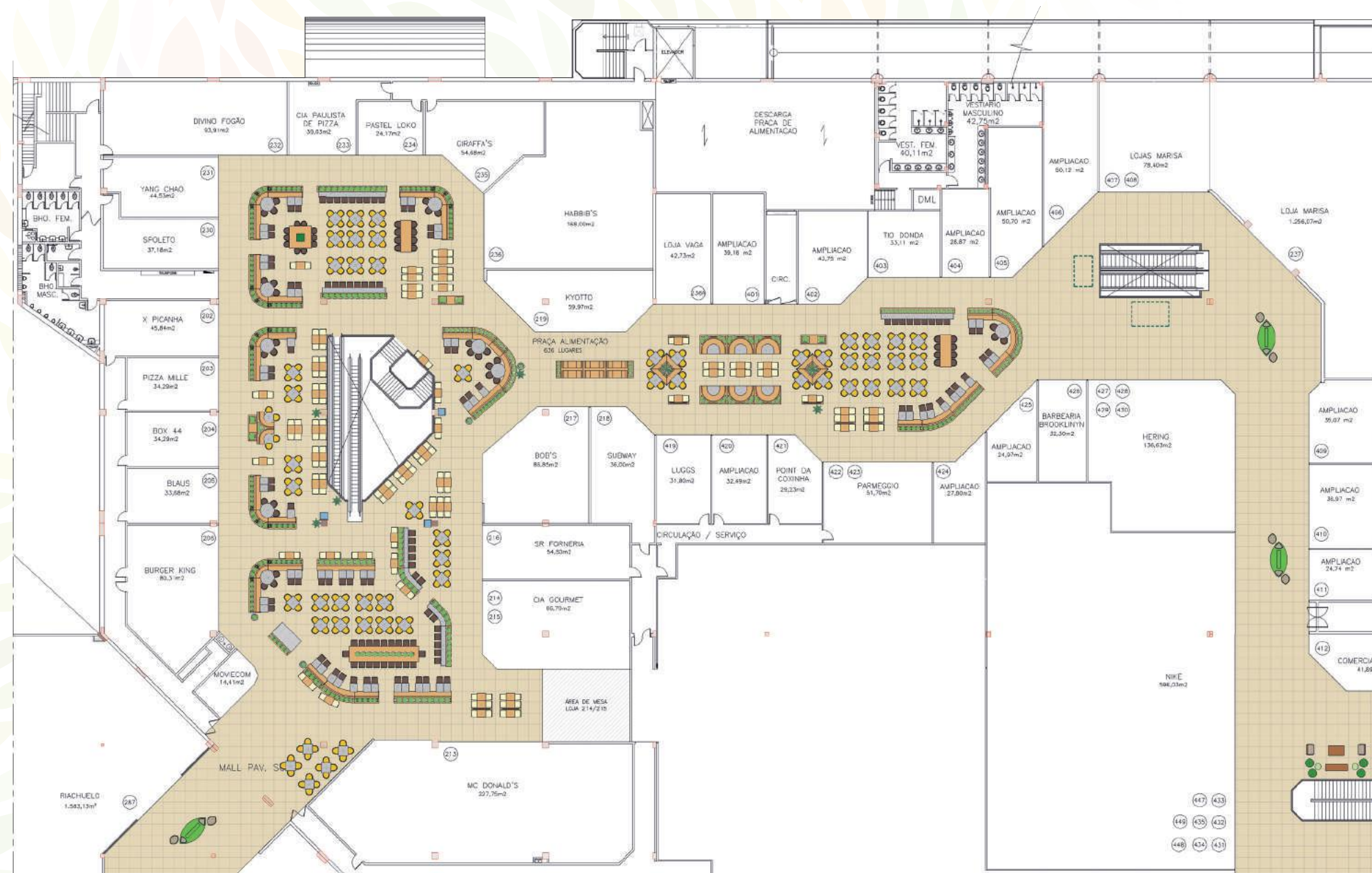


Pavimento Intermediário



Pavimento Superior

Planta baixa



Pavimento Superior - Praça de Alimentação



Castanheira Shopping

FICHA TÉCNICA

· Inauguração:	30/11/1993
· Tipo de Shopping:	Regional
· Pisos de Lojas:	4
· Vagas de Estacionamento:	1500
· Total de Lojas:	221
· Praça de Alimentação:	22 operações com 919 lugares
· Lojas Âncoras:	08 - Líder Supermercados, Mag Magazan Casa, C&A, Riachuelo, Marisa, Renner e Americana
· Mega Lojas:	2 - Nike Factoy Store e SmartF
· Quiosques:	33
· Cinemas:	7 salas, sendo duas com 3D Complexo Moviecom
· Parque de Diversões:	01 com área de 1.300 m²
· Área do Terreno:	33.627,17 m²
· Área Construída:	115.139,13 m²
· ABL:	46.891,26 m²

Grupo Líder

A segurança do investimento

Por trás de todo o sucesso do Castanheira, está um grupo com mais de 50 anos de atividades, líder do varejo no Norte e com mais de 13 mil empregos diretos que, além do Castanheira, detém um portfólio com mais 11 empreendimentos:

- 20 supermercados e hipermercados Líder
- 21 farmácias Farmalíder
- 17 lojas de departamentos Magazan
- 5 Home Center Líder
- 17 Óticas Líder
- Cartão de Crédito Liderzan
- Café Líder
- Líder Fomento Mercantil
- Transforma, empresa de reciclagem
- Fazendas Três Marias
- Líder Saúde

